

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 306/TB-THADSKV.4

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2025/KDTM-PT ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 22/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 04/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để tổ chức thi hành án dân sự ngày 12/02/2026 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng số 198/2026/HĐMT-BĐG ngày 24 tháng 02 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên với đại diện Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án sự khu vực 4).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 198/TBBĐG/DGMITN ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 327, tại dự án Golden Hills (giai đoạn 1)-khu A, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185822, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/12/2012, số vào sổ cấp GCN: CT14451, chỉnh lý biến động cho bà Huỳnh Thị Thu Loan ngày 23/10/2020, được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 21/4/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/3/2026 cho đến hết 17 giờ 00 ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00' ngày 25/02/2026 đến hết 17 giờ 00' ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.252.000.000 đồng (Mười một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 1.000.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/3/2026 tại số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3832555 hoặc 0903 567 357.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Vân;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Phòng TC-KT;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Lâm).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm